

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2023 года

Адрес: _____ Протвино г, Московская ул, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " # " марта 2023 года

осенний осмотр на " # " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	_____	1965	
Срок службы	_____	125	
Материал стен	_____	Стены кирпичные	
Вид и тип	_____	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	_____	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	_____	5	
Количество подъездов	_____	3	
Количество квартир	_____	50	
Количество лифтов	_____	0	ШТ.
Общая площадь дома	_____	3247,2	КВ. М
Общая площадь жилых	_____	2520,2	КВ. М
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	

Наличие технического этажа (между	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	28	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	765	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от	шт.					x	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=134 кв.м. (окраска цоколя по всему периметру)	134		
	отмостка	кв. м	120,6	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт стяжки крыльца)	1		
	Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	17=1,5 п.м. (окраска газ. трубы)	1,5		
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	1900	Без отделки	252=30 п.м. (термошов)	30		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=5 шт. (замена дверей в подвал 3 шт+2 шт. (улица))	5		
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2920,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	543,8	Сборное				
чердачные	кв. м	730,1					
Внутренние стены	кв. м			35=3 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1,2,3) 220=0,2 кв.м. (1 под.)	3	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	175,3	Железобетонная	30=2 шт (ремонт вертикальных элементов в ограждении) 29=11 мест (1-3 под.) 951=1,5 кв.м. (1-3 под.29=5 шт. (ремонт ступеней 1 под. 1 эт., 4 эт., 2 под. 1 эт.-2 шт., 4 эт.-1 шт.) 31=3 п.м. (установка поручня 1 под. 1 эт.) 30=1 шт.(отсутствии е верт. эл. 2 под., 4 эт.) 30=7 шт. (излом верт элементов 1 под.3 эт.-2 шт, 2 под.-4 эт -5 шт.)) 31=100 п.м (замена деревянных поручней на ПВХ с1 по 5 эт, 1-3 под.)	2		
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)	3	x	
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	50					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						




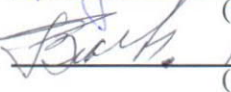
	водоснабжение	КОМПЛ.							
	канализация	КОМПЛ.							
	освещение	КОМПЛ.							
	дополнительное	КОМПЛ.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=1 шт. (замена радиатора 3 под. 1 эт.)		1		
	горизонтальные	пог. м	375	Нижняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная	184 =1 место (течь стояка отопления 1 под., 2 эт.)		1		
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	353						
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (замена баланс. клапана)		1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы	шт.							
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,5	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	128						
	общедомовые приборы	шт.						4	
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	170						
	общедомовые приборы	шт.							
9	Канализация								
	горизонтальные	пог. м	80	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	187,5	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м							
10	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	50	В квартире	145=1 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)		1		

светильники	шт.	32	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-19	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>и с.д.</i> (должность)		<i>Рахмановская</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2023 года